



Przedmiar robót

Nazwa budowy: Przebudowa budynku bursy szkolnej w związku z dostosowaniem do obowiązujących wymogów p.poż.

Adres budowy: ul. Podmiejska 36, 21-500 Biała Podlaska

Obiekt: Budynek bursy szkolnej

Rodzaj robót: budowlane, elektryczne, sanitarne

Data oprac.: 2020-12-11

Podstawa opracowania: KNR, AW, NNRKB, KNNR, KNR 00-23, KNNR 4, KNR-W, KNR 4-01I, KNNR 1

Sporządził:

Sprawdził:

1. ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1. Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004 (Dz.U.130.1389 z dn. 08.06.2004 r. z późn.zm.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
2. Jako podstawę wyceny przyjęto następujące katalogi: KNR, AW, NNRKB, KNNR, KNR 00-23, KNNR 4, KNR-W, KNR 4-01I, KNNR 1
3. Kosztorys został przedstawiony w formie uproszczonego kosztorysu inwestorskiego.
4. Ceny materiałów przyjęto w kosztorysie bez kosztów zakupu wg średnich cen materiałów SEKOCENBUD w IV kwartale 2020r. Koszt zakupu materiałów ujęto narzutem do wszystkich materiałów.
5. Przy kalkulacji ceny jednostkowej przyjęto następujące wskaźniki cenotwórcze (wg informacji SEKOCENBUD w IV kwartale 2020r. dla województwa lubelskiego) :

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku Bursy Szkolnej zlokalizowanego przy ul. Podmiejskiej 36 (obecnie przy ul. Lipowej) w celu dostosowania budynku do obowiązujących wymogów przeciwpożarowych.

Poniższy zakres robót związany jest z dostosowaniem budynku Bursy Szkolnej do wymogów przeciwpożarowych zgodnie z ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej.

Roboty rozbiórkowe i demontażowe:

- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej (wg rzutów poszczególnych kondygnacji),
- rozbiórka ścianek działowych (parter przy klatce K2),
- rozbiórka istniejących schodów (parter przy klatce K2),
- demontaż wypełnienia z pustaków szklanych otworów okiennych (klatka K2),
- powiększenie wskazanych otworów drzwiowych (wszystkie kondygnacje),

Zakres robót przy wymianie stolarki:

- demontaż okien i drzwi przeznaczonych do wymiany ze względu na wymogi ppoż i zalecenia zawarte w ekspertyzie ppoż.,
- montaż okien i drzwi zgodnie z rzutem, elewacjami i zestawieniem stolarki,
- uzupełnienie izolacji termicznej wraz z wyprawą tynkarską,
- uzupełnienie tynków wewnętrznych po wymianie stolarki,

Roboty wewnętrzne:

- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- skucie istniejących odspajających się tynków,
- poszerzenie istn. poszczególnych otworów drzwiowych,
- montaż prefabrykowanych nadproży,

- wykonanie nadproży stalowych,
- montaż wewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej,
- malowanie ścian, sufitów i elementów drewnianych,

Roboty branży elektrycznej:

- montaż instalacji i systemu oddymienia dla klatki schodowej

3. Przedmiar robót

Lp.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych	Obmiar	J.m.
1	2	3	4	5
1		Przebudowa Bursy Szkolnej - Dostosowanie do wymogów p.poz. etap I		
1		Roboty budowlane		
1		Ścianki wewnętrzne		
1	KNR 0349-02-00-06 0	<i>Rozebranie ścian, filarów, kolumn, wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej</i>	5,28	m3
2	KNR 0106-04-00-06 0	<i>Usunięcie z budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię: z parteru</i>	5,28	m3
3	KNR 0108-11-00-06 0	<i>Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowytadowczymi, z załadowaniem i wyladowaniem, na odległość: do 5 km - za 1 km</i>	5,28	m3
4	KNR 0108-12-00-06 0	<i>Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowytadowczymi, z załadowaniem i wyladowaniem, na odległość: za każdy następny 1 km Krotność 4</i>	5,28	m3
5	KNR 0123-04-00-05 0	<i>Analogia - Okładanie (szpaldowanie) płytkami z betonu komórkowego, o grubości: 12 cm</i>	3,60	m2
6	KNR 0304-04-00-06 0	<i>Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów o objętości do 2,0 m3 w jednym miejscu, cegła budowlaną pełną na zaprawie cementowej</i>	1,67	m3
7	KNR 2003-01-00-05 0	<i>Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym: jednowarstwowo -ściana S2</i>	14,88	m2
8	KNR 2006-03-10-05 0	<i>Okladziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych /suche tynki gipsowe/ powierzchni ścian, na gotowym ruszcie, przy grubości płyt: 12,5 mm - dodatkowa warstwa płyty wodoodpornej w pomieszczeniach sanitarnych-ściana S2</i>	14,88	m2
9	KNR 2006-07-10-05 0	<i>Nakłady uzupełniające do okładzin z płyt gipsowokartonowych /suchych tynków gipsowych/, na ścianach, na gotowych rusztach - za drugą warstwę płyt o grubości: 12,5 mm-ściana S2</i>	14,88	m2
10	KNR 0317-05-00-04 0	<i>Dostarczenie i ułożenie belek stalowych - dwuteownik 140</i>	8,64	m
11	KNR 0703-03-00-04 0	<i>Umocowanie siatki "Rabitz" na belkach, bez względu na rodzaj belki (stalowe, prefabrykowane)</i>	20,74	m
12	KNR 0801-03-00-05 0	<i>Tynki wewnętrzne zwykłe III kategorii ścian i stópów</i>	13,42	m2
13	KNR 0815-04-00-05 0	<i>Gładź gipsowa na ścianach: dwuwarstwowa</i>	29,76	m2

1	2	3	4	5
14	NNRKB 1134-02-00-05 0	Gruntowanie podłoży pionowych preparatem gruntującym	29,76	m2
15	NNRKB 1134-01-00-05 0	Gruntowanie podłoży preparatem gruntującym	43,18	m2
16	KNNR 1401-06-00-05 0	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą zmywalną, bez gruntowania, - trzykrotne	43,18	m2
		Razem:		
2		STOLARKA I ŚLUSARKA OKIENNA I DRZWIOWA		
17	KNR 0354-04-00-02 0	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych/stalowych	39,00	szt
18	AW-090	Podkucie otworów do obsadzenia drzwi i okien oraz obrobienie gładków wraz z tynkowaniem	39,00	kpl
19	KNR 0126-05-00-04 0	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	54,60	m
20	KNR 1018-04-10-05 0	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCV, mont.przy użyciu łączników rozpor.- okna PCV współczynnik przenikania $U=0,9(W/m^2 \times K)$ - szczegółowy opis wg zestawienia stolarki - oznaczenie 01, EI30	2,10	m2
21	KNR 1018-04-10-05 0	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCV, mont.przy użyciu łączników rozpor.- okna PCV współczynnik przenikania $U=0,9(W/m^2 \times K)$ - szczegółowy opis wg zestawienia stolarki - oznaczenie 02, EI30	0,24	m2
22	KNR 1018-04-10-05 0	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCV, mont.przy użyciu łączników rozpor.- okna PCV współczynnik przenikania $U=0,9(W/m^2 \times K)$ - szczegółowy opis wg zestawienia stolarki - oznaczenie 03, odymiające z silownikiem	4,80	m2
23	KNR 1023-12-00-05 0	Drzwi stalowe z ościeżnica - drzwi EI30 szczegółowy opis wg zestawienia stolarki - oznaczenie D2	9,27	m2
24	KNR 1023-12-00-05 0	Drzwi stalowe z ościeżnica - drzwi EI60 szczegółowy opis wg zestawienia stolarki - oznaczenie D3	1,85	m2
25	KNR 1023-12-00-05 0	Drzwi stalowe z ościeżnica - drzwi szczegółowy opis wg zestawienia stolarki - oznaczenie D4	2,06	m2
26	KNR 1023-12-00-05 0	Drzwi stalowe z ościeżnica - drzwi EIS30 szczegółowy opis wg zestawienia stolarki - oznaczenie D6	22,66	m2
27	KNR 1023-12-00-05 0	Drzwi stalowe z ościeżnica - drzwi EIS60 szczegółowy opis wg zestawienia stolarki - oznaczenie D7	4,12	m2
28	KNR 1023-12-00-05 0	Drzwi stalowe z ościeżnica - drzwi EIS30 szczegółowy opis wg zestawienia stolarki - oznaczenie D8	5,88	m2
29	KNR 1023-12-00-05 0	Drzwi stalowe z ościeżnica - drzwi EI30 szczegółowy opis wg zestawienia stolarki - oznaczenie D9	16,48	m2
30	NNRKB 1134-01-00-05 0	Gruntowanie podłoży preparatem gruntującym	25,92	m2

1	2	3	4	5
31	KNNR 1401-06-00-05 0	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą zmywalną, bez gruntowania, - trzykrotne	25,92	m2
		Razem:		
3		Wydzielenie korytarza		
32	KNR 1023-12-00-05 0	Drzwi stalowe z ościeżnicą - drzwi EIS60 szczegółowy opis wg zestawienia stolarki - oznaczenie D5	17,64	m2
33	KNR 2003-01-00-05 0	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym: jednowarstwowo -ściana S1	57,43	m2
34	KNR 2006-03-10-05 0	Okladziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych /suche tynki gipsowe/ powierzchni ścian, na gotowym ruszcie, przy grubości płyt: 12,5 mm - dodatkowa warstwa płyty wodoodpornej w pomieszczeniach sanitarnych-ściana S1	57,43	m2
35	KNR 2006-07-10-05 0	Nakłady uzupełniające do okładzin z płyt gipsowokartonowych /suchych tynków gipsowych/, na ścianach, na gotowych rusztach - za drugą warstwę płyt o grubości: 12,5 mm-ściana S1	57,43	m2
36	KNR 0815-04-00-05 0	Gładź gipsowa na ścianach: dwuwarstwowa	114,86	m2
37	NNRKB 1134-02-00-05 0	Gruntowanie podłoży pionowych preparatem gruntującym	114,86	m2
38	NNRKB 1134-01-00-05 0	Gruntowanie podłoży preparatem gruntującym	114,86	m2
39	KNNR 1401-06-00-05 0	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą zmywalną, bez gruntowania, - trzykrotne	114,86	m2
		Razem:		
		Razem:		
2		Roboty elektryczne		
1		Instalacja oddymiająca dla klatki schodowej		
40	506-1601-02-0 0-115	Zainstalowanie centralki systemu oddymienia AFG wg opisu proj.	1,00	kpl.
41	516-0101-02-0 0-020	Montaż aparatów o masie ponad 2 do 5 kg Siłownik dla okna oddymiającego, z podłączeniem przewodów, na wysokości poziomu stanowiska pracy: do 4 m	1,00	szt
42	005-1206-01-0 0-020	Podłączanie silników w budowie specjalnej przewodami lub kablami Cu, 3-żyłowymi, o przekroju żył: do 6 mm2	1,00	szt
43	506-1602-05-0 0-020	Zainstalowanie urządzeń z podłączeniem w centralce oddymienia SAP, dodatkowych urządzeń: zespołu zabezpieczającego i akumulatora do utrzymania zasilania	1,00	szt

1	2	3	4	5
44	506-1612-02-0 0-020	Zainstalowanie w gniazdach i obudowach, wraz ze sprawdzeniem, samoczynnych ostrzegaczy pożarowych: optycznej czujki dymu	6,00	szt
45	506-1606-04-0 0-020	Zainstalowanie gniazd w wykonaniu zwykłym do samoczynnych strzegaczy pożarowych-czujek, mocowanych kotkami rozporowymi do podłoża: betonowego	6,00	szt
46	506-1609-03-0 0-020	Zainstalowanie ręcznych ostrzegaczy pożaru-przycisków ROP w wykonaniu z sygnalizatorem akustyczno-optycznym w uprzednio zainstalowanych gniazdach i obudowach wraz ze sprawdzeniem, bez uruchomienia i sprawdzenia, na podłożu: ceglanym	5,00	szt
47	506-1609-03-0 0-020	Zainstalowanie ręcznych przycisków przewietrzania w wykonaniu zwykłym, bez uruchomienia i sprawdzenia, na podłożu: ceglanym	1,00	szt
48	506-1614-01-0 0-020	Sprawdzenie i uruchomienie linii dozorowych o liczbie punktów: do 10	1,00	szt
49	005-0204-01-0 0-040	Przewody wtynkowe układane w tynku na podłożu betonowym - łączny przekrój żył: do 7,5 mm ² HDGS 3x2,5	20,00	m
50	005-0204-01-0 0-040	Przewody wtynkowe układane p/t na podłożu betonowym o łączny przekrój żył: do 7,5 mm ² HTKSHekw 4x2x0.8mm ²	160,00	m
51	005-0204-01-0 0-040	Przewody wtynkowe układane p/t na podłożu betonowym o łączny przekrój żył: do 7,5 mm ² YDYp 3x1,5mm ²	8,00	m